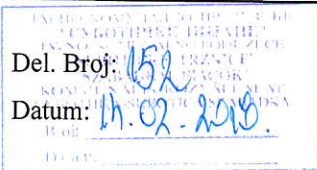


JAVNO KOMUNALNO PREDUZEĆE "SUBOTIČKE PIJACE"
"SZABADKAI PIACOK" KÖMMUNÁLIS KÖZVÁLLALAT
JAVNO KOMUNALNO PODUZEĆE "SUBOTIČKE TRŽNICE"

SUBOTIČA - SZABADKA - SUBOTICA
Đure Đakovića 23/I sprat



Adresa: 24000 Subotica – Đure Đakovića 23/I sprat Žiro račun: 160-11093-68 Tel/fax: +381 24 555-013 PIB 100838380
E-mail: direkcija@supijace.co.rs RegistarSKI broj:23608711585 Šifra delatnosti: 6820 Matični broj:08711585



Na osnovu člana 18. Odluke o načinu davanja u zakup i na korišćenje poslovnih prostora, tezgi, pijačnih mesta i ostalih objekata koji su u vlasništvu ili pod upravljanjem JKP „Subotičke pijace“, direktor Javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, dana 14. februara 2018. godine doneo je odluku da raspiše

OGLAS O JAVNOJ LICITACIJI ZA STICANJE PRAVA KORIŠĆENJA POSLOVNOG PROSTORA NA „MLEČNOJ PIJACI“ na adresi Trg Jakaba i Komora bb u Subotici

1. Na „Mlečnoj“ pijaci izdaje se putem javne licitacije za sticanje prava korišćenja:

- Poslovni prostor br. NZZ-54-0061 površine 11m² na zanatskom delu pijace.

Položaj i skica poslovnog prostora koji se izdaje putem ovog oglasa može se videti u sedištu javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, na adresi Đure Đakovića 23/I, ili direktno na „Mlečnoj“ pijaci, svakog radnog dana u periodu od 8⁰⁰ do 11⁰⁰ časova, u prisustvu ovlašćenog lica JKP „Subotičke pijace“ Subotica.

Poslovni prostor koji je predmet javne licitacije izdaje se u viđenom stanju.

Unutrašnje uređenje poslovnog prostora, odnosno adaptacija shodno potrebama budućeg korisnika, pada na teret Zakupca, na osnovu potrebne dokumentacije za izvođenje radova na unutrašnjem uređenju istog, uz prethodno dobijenu saglasnost Zakupodavca.

Na poslovnom prostoru se nalazi kontrolno brojilo, koje evidentira potrošnju električne energije, i prema kome će se vršiti naplata utrošene električne energije.

2. Početna cena javne licitacije za sticanje prava korišćenja poslovnog prostora iznosi: 52.525,44 dinara sa pdv-om (naknada za sticanje prava korišćenja pijačne jedinice za period 01.03.2018. - 31.12.2018.godine).

3. Uslovi učešća na javnoj licitaciji:

- Pravo učešća na javnoj licitaciji za sticanje prava korišćenja poslovnog prostora iz stava 1. ovog Oglasa imaju lica – pravna lica i registrovani preduzetnici kod Agencije za privredne registre, sa uredno dostavljenom dokumentacijom iz registra privrednih subjekata.
- Učesnici licitacije mogu biti i dosadašnji zakupci na pijacama – pravna lica i registrovani preduzetnici, pod uslovom da su uredno izmirivali obaveze prema JKP „Subotičke pijace“.
- Na javnoj licitaciji mogu učestvovati samo oni ponuđači koji su uplatili garantovani iznos (kauciju) od 10.000,00 dinara (slovima: deset hiljada dinara) i dostavili podatke o pravnom licu iz Registra privrednih subjekata Agencije za privredne registre. Kaucija se uplaćuje na blagajni JKP „Subotičke pijace“ Subotica, na adresi Đure Đakovića 23/I, svakog radnog dana u periodu od 8⁰⁰ do 12⁰⁰ časova, najkasnije do dana određenog ovim oglasom. Učesniku licitacije koji ne dobije pravo na korišćenje poslovnog prostora, kaucija se vraća odmah po sprovedenoj licitaciji. Ponuđač koji je dobio pravo na korišćenje poslovnog prostora gubi pravo na povraćaj kaucije, ukoliko ne izvrši doplatu do izlicitiranog iznosa i ne potpiše ugovor o zakupu

poslovnog prostora u roku od 3 dana od dana objavljivanja Rešenja o izboru najpovoljnijeg ponuđača na licitaciji.

- Najmanji iznos za koji se može povećati licitirani iznos je 1.000,00 dinara (slovima: jedna hiljada dinara).
- Tekst oglasa o javnoj licitaciji će se objaviti u sedištu JKP „Subotičke pijace“ Subotica, ulica Đure Đakovića 23/I, na internet stranici preduzeća (<http://www.supijace.co.rs>), i na pijacama u nadležnosti JKP „Subotičke pijace“ Subotica.

4. Javna licitacija će se održati dana 26.02.2018. godine (ponedeljak) sa početkom u 12⁰⁰ časova u prostorijama JKP „Subotičke pijace“ Subotica, ulica Đure Đakovića 23/I.

5. Odlučivanje o izboru ponuđača:

- Pravo na zaključenje ugovora o zakupu poslovnog prostora će ostvariti učesnik licitacije koji ponudi najveći iznos za predmetni poslovni prostor (izlicitirana suma).
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vreme, na period od deset meseci.
- Na odluku Komisije svaki učesnik licitacije može podneti prigovor odmah na samoj licitaciji. Komisija će odmah razmatrati prigovor i doneti konačnu odluku. Protiv te odluke nije dozvoljen prigovor.
- Komisija će odmah nakon sprovedene licitacije utvrditi najpovoljnijeg ponuđača i dostaviti predlog direktoru.
- Direktor će odmah nakon sprovedene licitacije, a najkasnije u roku od 2 dana od dana sprovođenja javne licitacije doneti rešenje o izboru najpovoljnijeg ponuđača i objaviti ga na oglasnoj tabli preduzeća u ulici Đure Đakovića 23/I, odnosno na oglasnoj tabli „Mlečne“ pijace.

6. Zaključivanje ugovora sa najpovoljnijim ponuđačem:

- Na osnovu Rešenja o izboru najpovoljnijeg ponuđača zaključuje se Ugovor o zakupu poslovnog prostora u roku od 3 dana od dana isticanja odluke na oglasnim tablama.
- Najpovoljniji ponuđač je dužan da do momenta potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora uplati iznos razlike između izlicitiranog iznosa koji je ponudio na javnoj licitaciji i plaćene kaucije.
- Momentom potpisivanja Ugovora o zakupu poslovnog prostora, najpovoljniji ponuđač iz postupka javne licitacije ulazi u pravni odnos zakupa sa Javno komunalnim preduzećem „Subotičke pijace“ i postaje Zakupac, te je na osnovu zaključenog ugovora, a u skladu sa važećim cenovnikom preduzeća kao Zakupodavca, u obavezi da plaća zakupninu za predmetni poslovni prostor, u mesečnom iznosu od 13.580,95 dinara sa pdv-om.
- Ugovor o zakupu poslovnog prostora zaključuje se na određeno vreme, počev od 01.03.2018.godine do 31.12.2018.godine.
- U slučaju prestanka/otkaza/raskida Ugovora o zakupu poslovnog prostora, Zakupac nema pravo na povrat uplaćenog izlicitiranog iznosa, kao ni troškova adaptacije poslovnog prostora.

7. Ostale odredbe u vezi oglasa

- Sva obaveštenja u vezi raspisanog Oglasa o javnoj licitaciji mogu se dobiti u prostorijama javnog komunalnog preduzeća „Subotičke pijace“ Subotica, ulica Đure Đakovića 23/I, ili na telefon 024/555-013, svakog radnog dana 8⁰⁰ - 12⁰⁰ časova.

Za sve ostale informacije kontakt osoba je:

Rukovodilac sektora za pravne, opšte i kadrovske poslove JKP „Subotičke pijace“ – Josipa Vojnić Tunić.
Telefon: 024/555 – 013

U Subotici, 14.02.2018.godine

