

Дел. број: 1451

Датум: 26.12.2024.

На основу члана 28. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС”, бр. 88/2011, 104/2016, 95/2018 и 94/2024), члана 15. став 2. Одлуке о управљању пијацама („Службени лист Града Суботице“, бр. 27/2018, 35/2019 и 37/2021) и члана 18. став 1. тачка 17) Статута Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица („Службени лист Града Суботице“, бр. 09/2017 и 4/2022), Надзорни одбор Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица је на 47. седници одржаној дана 26.12.2024. године донео

О Д Л У К У О ЦЕНАМА ПИЈАЧНИХ УСЛУГА

Члан 1.

Овом одлуком уређују се врсте и износи накнада које су корисници пијачних јединица дужни да за пијачну услугу – за закуп и за остале комуналне услуге плаћају Јавном комуналном предузећу „Суботичке пијаце“ Суботица као вршиоцу комуналне делатности.

Члан 2.

Накнада за пијачну услугу може да буде:

- закупнина која се плаћа месечно, у одређеном износу, или,
- закупнина која се плаћа месечно, у одређеном износу, уз плаћање пијачарине која се наплаћује на дневном нивоу, у одређеном проценту од вредности изложене робе.

Висина закупнине одређује се у зависности:

- 1) од пијаце на којој се закупљује пијачна јединица,
- 2) од врсте пијачне јединице која се закупљује односно користи (пословни простор или друга пијачна јединица: тезга, тезга са витрином, тезга са касетом, продајно место, продајно место са касетом, бокс за бостан и др.)

- 3) од врсте производа односно робе која се на/у пијачној јединици продаје односно складишти, односно од врсте услуге која се у пијачној јединици пружа.

Закупнина пословног простора се разврстава у зависности од тога чији је пословни простор:

- за пословни простор вршиоца комуналне делатности – плаћа се закупнина пословног простора;
- за коришћење пијачног места на којем се налази пословни простор у власништву другог лица – плаћа се закупнина пијачног места за власника објекта.

Члан 3.

Врсте и висина накнада за пијачне услуге (у даљем тексту: цене пијачних услуга) утврђују се Ценовником пијачних услуга који чини саставни део ове одлуке.

Члан 4.

Цене пијачних услуга у Ценовнику исказане су без пореза на додату вредност.

Члан 5.

Закупци односно корисници пијачних јединица, као носиоци регистрованих пољопривредних газдинстава, старији од 65 година имају право на попуст од 100,00 динара (са ПДВ-ом) на закупнину која се плаћа на месечном нивоу за пијачне јединице изузев пословних простора, боксева за бостан и сопствене витрине.

Члан 6.

Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука Надзорног одбора Јавног комуналног предузећа „Суботичке пијаце“ Суботица број 1011 од 12. децембра 2022. године на коју је дата сагласност Решењем Градског већа Града Суботице број: Ш-352-1183/2022 од 29.12.2022. године („Службени лист Града Суботице”, бр. 38/2022).

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу по прибављеној сагласности Градског већа Града Суботице, осмог дана од дана објављивања у "Службеном листу Града Суботице", а примењује се почев од 01.03.2025. године.

ЦЕНОВНИК ПИЈАЧНИХ УСЛУГА

I Ценовник за закупце пијачних јединица

A) Закуп тезги, продајног места, продајног места са касетом и бокса за бостан

1. „МЛЕЧНА ПИЈАЦА“, Трг Јакаба и Комора

а) млечни део

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
I - закупнине			
Закупнина тезге са витрином-млечни производи	месечно	тезга са витрином	9.939,11
Закупнина тезге са витрином- месо и месни производи	месечно	тезга са витрином	13.713,23
Закупнина тезге	месечно	тезга	7.445,80
Закупнина тезге са касетом	месечно	тезга са касетом	8.231,36
Закупнина тезге - мешовита роба	месечно	тезга	9.631,71
Закупнина тезге са касетом - мешовита роба	месечно	тезга са касетом	10.121,26
Закупнина полузатвореног продајног простора	месечно	м2	8.567,22
Закупнина продајног места за јаја	месечно	продајно место	4.798,78

II – закупнине уз плаћање пијачарине			
Закупнина тезге са витрином-млечни производи-уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са витрином	4.798,78
Закупнина тезге са витрином- месо и месни производи - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са витрином	4.798,78
Закупнина тезге- уз плаћање пијачарине	месечно	тезга	2.726,71
Закупнина тезге са касетом - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са касетом	3.535,04
Закупнина полузатвореног продајног простора- уз плаћање пијачарине	месечно	м2	4.952,48
Закупнина продајног места за јаја - уз плаћање пијачарине	месечно	продајно место	1.704,34

Напомена:

Пијачарина се наплаћује на дневном нивоу, 5% од вредности изложене робе

б) цветни трг

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
I - закупнине			
Закупнина продајног места	месечно	продајно место	4.798,78
Закупнина продајног места са касетом	месечно	продајно место са касетом	9.774,02
II – закупнине уз плаћање пијачарине			
Закупнина продајног места - уз плаћање пијачарине	месечно	продајно место	1.702,05
Закупнина продајног места са касетом - уз плаћање пијачарине	месечно	продајно место са касетом	4.798,78

Напомена:

Пијачарина се наплаћује на дневном нивоу, 5% од вредности изложене робе

в) воћни део

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
I - закупнине			
Закупнина тезге	месечно	тезга	10.121,26
Закупнина металне тезге	месечно	метална тезга	4.798,78
Закупнина металне тезге - мешовита роба	месечно	метална тезга	4.850,02
Закупнина бокс за бостан	месечно	бокс	30.887,51
II – закупнине уз плаћање пијачарине			
Закупнина тезге – уз плаћање пијачарине	месечно	тезга	3.671,67
Закупнина металне тезге – уз плаћање пијачарине	месечно	метална тезга	1.702,05
Закупнина бокс за бостан – уз плаћање пијачарине	месечно	бокс	17.168,58

Напомена:

Пијачарина се наплаћује на дневном нивоу, 5% од вредности изложене робе

2. ПИЈАЦА „ЗЕЛЕНАЦ-ЗЕЛДИКЕ“ („ZÖLDIKE“), Наде Димић бб

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
I – закупнине			
Закупнина тезге	месечно	тезга	7.872,73

Закупнина тезге са касетом	месечно	тезга са касетом	8.675,36
Закупнина тезге са витрином – месо и месни производи	месечно	тезга са витрином	11.322,38
Закупнина тезге са витрином - млечни производи	месечно	тезга са витрином	9.944,80
Закупнина за продају из сопствене витрине	месечно	тезга са сопстеном витрином	9.079,54
Закупнина металне тезге	месечно	метална тезга	4.098,60
Закупнина тезге на отвореном	месечно	тезга	8.567,22
Закупнина тезге на отвореном са касетом	месечно	тезга са касетом	9.335,70
Закупнина тезге са регистрацијом трговина на мало	месечно	тезга	9.193,38
Закупнина тезге са касетом са регистрацијом трговина на мало	месечно	тезга са касетом	9.631,71
Закупнина продајног места са касетом	месечно	продајно место	4.798,78
Закупнина бокса за бостан	месечно	бокс	36.910,17

II – закупнине уз плаћање пијачарине			
Закупнина тезге - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга	2.886,10
Закупнина тезге са касетом - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са касетом	3.688,73
Закупнина тезге са витрином – месо и месни производи - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са витрином	4.872,78
Закупнина тезге са витрином - млечни производи - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са витрином	4.798,78
Закупнина за продају из сопствене витрине - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са сопстеном витрином	4.275,07
Закупнина металне тезге - уз плаћање пијачарине	месечно	метална тезга	1.519,89
Закупнина тезге на отвореном - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга	3.073,95
Закупнина тезге на отвореном са касетом - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са касетом	3.859,51
Закупнина продајног места - уз плаћање пијачарине	месечно	продајно место по м2	2.037,91
Закупнина продајног места са касетом - уз плаћање пијачарине	месечно	продајно место	1.702,05
Закупнина бокса за бостан - уз плаћање пијачарине	месечно	бокс	18.529,09

Напомена:

Пијачарина се наплаћује на дневном нивоу, 5% од вредности изложене робе

3. „МЕШОВИТА ПИЈАЦА - ТЕСЛИНО НАСЕЉЕ“, Партизанских база бб

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
I - закупнине			
Закупнина тезге	месечно	тезга	4.798,78
Закупнина тезге са касетом	месечно	тезга са касетом	5.299,72
Закупнина тезге – мешовита роба	месечно	тезга	7.149,79
Закупнина тезге са сопственом витрином	месечно	тезга	7.018,86
Закупнина бокса за бостан	месечно	бокс	36.910,17

II – закупнине уз плаћање пијачарине			
Закупнина тезге - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга	1.872,83
Закупнина тезге са касетом - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са касетом	2.726,71
Закупнина тезге са витрином - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са витрином	4.798,78
Закупнина бокса за бостан - уз плаћање пијачарине	месечно	бокс	18.529,09

Напомена:

Пијачарина се наплаћује на дневном нивоу, 5% од вредности изложене робе

4. „ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА - КВАНТАШКА ПИЈАЦА“, Мирка Боговића бб

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
I - закупнине			
Закупнина тезге	месечно	тезга	4.440,15
Закупнина тезге са касетом	месечно	тезга са касетом	4.798,78
Закупнина бокса за бостан	месечно	бокс	36.910,17
II – закупнине уз плаћање пијачарине			
Закупнина тезге - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга	1.702,05
Закупнина тезге са касетом - уз плаћање пијачарине	месечно	тезга са касетом	1.872,83
Закупнина бокса за бостан - уз плаћање пијачарине	месечно	бокс	19.223,57
Закупнина обележеног простора за садни материјал и воће и поврће - уз плаћање пијачарине	месечно	продајно место	5.834,81

Пијачарина се наплаћује на дневном нивоу, 3% од вредности изложене робе

Б) Закуп пословног простора

1. „МЛЕЧНА ПИЈАЦА“, Трг Јакаба и Комора

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
I ГРУПА (месаре, угоститељски обј., рибарница, ћевапчанице, хамбургерије, пекари, мешовита роба, трафике, пржиона кафе, пластичари)			
Закупнина пословног простора	месечно	м ²	1.335,46
Закупнина пијачног места за власнике објекта	месечно	м ²	856,15
II ГРУПА (гљивари, ципелари, ташнар-кожар, текстилна роба, цвећара, коре за питу)			
Закупнина пословног простора	месечно	м ²	1.251,21
Закупнина пијачног места за власнике објекта	месечно	м ²	683,10
III ГРУПА (грнчар, шаблони за молере, пласт. цвеће, корпар, патр. за соду и остало)			
Закупнина пословног простора	месечно	м ²	1.112,31
Закупнина пијачног места за власнике објекта	месечно	м ²	613,66

2. „МЕШОВИТА ПИЈАЦА - ТЕСЛИНО НАСЕЉЕ“, Партизанских база бб

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
I ГРУПА (месаре, угоститељски обј., рибарница, ћевапчанице, хамбургерије, пекари, мешовита роба, трафике, пржиона кафе, пластичари)			
Закупнина пословног простора	месечно	м ²	959,75
Закупнина пијачног места за власнике објекта	месечно	м ²	613,66
II ГРУПА (гљивари, ципелари, ташнар-кожар, текстилна роба, цвећара, коре за питу)			
Закупнина пословног простора	месечно	м ²	802,64
Закупнина пијачног места за власнике објекта	месечно	м ²	494,11
III ГРУПА (пчелари - мед, израда кључева, пласт. цвеће, корпар, патр. за соду и остало)			
Закупнина пословног простора	месечно	м ²	735,47
Закупнина пијачног места за власнике објекта	месечно	м ²	461,09

3. „ЗЕЛЕНА ПИЈАЦА - КВАНТАШКА ПИЈАЦА“, Мирка Боговића бб

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
I ГРУПА (месаре, угоститељски обј., рибарница, ћевапнице, хамбургерије, пекари, мешовита роба, трафике, пржиона кафе, пластичари)			
Закупнина пословног простора	месечно	м ²	648,95
Закупнина пијачног места за власнике објекта	месечно	м ²	390,50
II група (гљивари, ципелари, ташнар-кожар, текстилна роба, цвећара, коре за питу, пчелари-мед, израда кључева)			
Закупнина пословног простора	месечно	м ²	545,34
Закупнина пијачног места за власнике објекта	месечно	м ²	340,41
III ГРУПА (грнчар, шаблони за молере, пласт. цвеће, корпар, патр. за соду и остало)			
Закупнина пословног простора	месечно	м ²	527,13
Закупнина пијачног места за власнике објекта	месечно	м ²	303,98

II. Ценовник за кориснике пијачних јединица који нису у уговорном односу

На свим пијацама:

ВРСТА ЗАКУПНИНЕ ПИЈАЧНИХ ЈЕДИНИЦА	Период закупа	Јединица мере	Цене (без ПДВ-а)
Дневна закупнина за заузимање пијачног места уз плаћање пијачарине	дневно	м ²	176,46
Дневна закупнина за заузимање тезги уз плаћање пијачарине	дневно	тезга	364,32
Дневна закупнина за заузимање тезге са витрином уз плаћање пијачарине	дневно	тезга са витрином	461,09
Дневна закупнина за заузимање магацинског простора са расхладним уређајима (заједнички)	дневно	магацин	364,32



Председник Надзорног одбора
ЈКП „Суботицке пијаче“

Jasmina Stevanovic
Јасмина Стевановић дипл. политиколог